



## COMUNE DI CANTALICE PROVINCIA DI RIETI

Piazza Repubblica 1, 02014 Cantalice (Ri)  
P.IVA 00093840577

TEL. 0746/653119  
FAX 0746/653951

### BANDO DI GARA

#### **SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE**

##### **I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale dell'ente aggiudicatore:**

Comune di Cantalice, Servizio responsabile: Ufficio Tecnico, Area Edilizia Privata ed Urbanistica Piazza Repubblica 1, 02014 Cantalice. Telefono: 0746 653119. Telefax: 0746.653951.

##### **I.2) Responsabile del Procedimento**

Arch. Domenico Conti; Posta elettronica (e-mail): domconti@libero.it.

#### **SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

##### **II.1) Denominazione conferita alla concessione dall'ente aggiudicatore:**

*"Concessione per la gestione del servizio di erogazione di gas metano per uso civile, artigianale e commerciale nel Comune di Cantalice, previa progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione degli impianti e delle reti di distribuzione".*

##### **II.2) Descrizione/oggetto della concessione:**

Sono oggetto della concessione:

- la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere da realizzare per rete gas metano;
- la costruzione degli impianti di prelievo / ricezione gas metano;
- la realizzazione di una rete di distribuzione con tubazione in PEAD S8-S5 di diametro opportuno che permetta di raggiungere le utenze ed alimentarle a pressione di 20 mbar per il metano (VII specie-B.P.);
- l'esecuzione degli allacciamenti d'utenza relative alle regolari domande di allaccio;
- la gestione degli impianti (mantenimento in esercizio) e l'erogazione del servizio pubblico di distribuzione del gas metano (fermo rimanendo quanto previsto dal D.Lgs n°164 del 23/05/2000).

##### **II.3) Categoria prevalente:** OG6, classifica IV, DPR 34/2000.

##### **II.4) Codice di Gara (CIG): 0429680725**

##### **II.5) Durata della concessione:**

- **progettazione ed esecuzione dei lavori:** progettazione definitiva gg 30; progettazione esecutiva gg.60; esecuzione lavori gg.720; per un totale massimo di 810 giorni;
- **gestione del servizio:** dodici anni.

**II.6) Tempo massimo previsto per l'esecuzione dei lavori e per l'avvio della gestione delle opere:** il tempo di esecuzione dei lavori non dovrà essere superiore a 720 (settecentoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna degli stessi; l'entrata in esercizio dell'impianto dovrà essere avviata entro un tempo massimo di tre mesi dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio ai sensi dell'art. 141 del d.lgs. 163/2006.

##### **II.7) Luogo di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi:**

Costruzione e gestione della rete di distribuzione e relativi impianti nel territorio del Comune di Cantalice compresa la costruzione della condotta gas dal punto di consegna che interesserà il Comune di Rieti;

**II.8) Ammissibilità di varianti:** sono ammesse solo varianti migliorative proposte rispetto al progetto posto a base di gara.

**II.9) Deroga all'uso delle specifiche europee:** No.

**II.10) Quantitativo o entità totale della concessione:** al solo fine di una stima iniziale dei lavori e dell'individuazione dei requisiti dei soggetti ammessi a presentare l'offerta, l'importo indicativo dei lavori oggetto della concessione è pari a euro 2.572.551,95, oltre Iva, comprensivi di oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza pari a € 77.176,56; l'importo degli oneri correlati è pari a euro 551.174,86, oltre Iva di legge, per un totale di euro 3.450.000,00.

L'affidamento, con le precisazioni riportate sui documenti di gara, è inerente alla progettazione definitiva, alla progettazione esecutiva ed al coordinamento della sicurezza, alla costruzione della rete gas, alla gestione del servizio pubblico di distribuzione del gas metano a mezzo della rete suddetta nel territorio Comunale di Cantalice, capoluogo e frazioni, come indicato nelle zone evidenziate negli allegati del progetto posto a base di gara, compresa l'esecuzione di ogni opera di ammodernamento, ristrutturazione, potenziamento e sviluppo della rete e degli impianti che si rendesse necessario nel corso della gestione (ex art.14 e 15 del D.Lgs.164/2000), compresa la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e della rete.

La direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione, l'alta sorveglianza e i collaudi, saranno effettuati da tecnici di fiducia di questa Amministrazione e dalla stessa nominati, con prestazione economica a carico del concessionario determinata secondo le vigenti tariffe dell'Ordine Professionale determinata sull'importo dei lavori di contratto.

**II.11) Percentuale degli appalti di lavori da aggiudicare a terzi (per i concorrenti che intendono eseguire direttamente i lavori):** ai sensi dell'art. 146 del d.lgs. 163/2006, in sede di offerta, il concorrente che si propone di eseguire direttamente i lavori potrà indicare la percentuale del valore globale dei lavori oggetto della concessione che intende affidare a terzi.

**II.12) Opzioni. Descrizione e indicazione del momento in cui possono venire esercitate:**

Il servizio dovrà essere garantito ai sensi delle disposizioni del Decreto Legislativo 23.5.2000 n. 164 di attuazione della Direttiva n. 98/30/CE, nonché nel rispetto delle disposizioni legislative, regolamentari e amministrative vigenti in materia, con le precisazioni riportate sul Disciplinare di Gara, nello schema di Contratto di Concessione e nello schema di Contratto di Servizio..

**II.13) Oneri gravanti sul futuro concessionario subentrante:** secondo quanto previsto nel Disciplinare di Gara.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) Condizioni relative alla concessione.**

**III.1.1) Soggetti ammessi:** Sono ammessi alla gara esclusivamente i soggetti che si trovino nelle condizioni di cui all'art. 14, comma 5 del D.Lgs. n. 164/2000 e 37 del d. lgs. n. 163/2006, anche eventualmente associati ai sensi dell'art. 34 del d. lgs. 163/2006. Non è ammessa la partecipazione, singola o associata, di imprenditori individuali e di società di persone.

I suddetti soggetti dovranno possedere tutti i requisiti individuati ai successivi punti.

**III.2) Condizioni di partecipazione:**

**III.2.1) I requisiti soggettivi** che i concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, sono quelli previsti dall'art. 38 del decreto legislativo 163/2006.

**III.2.2) I requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi** che i concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, sono quelli previsti dall'art. 98 del DPR 554/99.

**III.2.3) --Requisiti di ammissione - prove richieste:** Il possesso dei requisiti di ammissione alla gara è dimostrato con la produzione, da parte dei concorrenti, a pena di esclusione, di tutti i documenti indicati nel Disciplinare di gara.

**III.3) Cauzioni e garanzie richieste:** come da Disciplinare di Gara.

**III.4) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Il corrispettivo riconosciuto al Concessionario a fronte di tutte le prestazioni, di progettazione e costruzione, è rappresentato esclusivamente dai proventi derivanti dalla gestione del servizio di

distribuzione la cui durata è fissata in anni 12 (dodici) come previsto dal D.Lgs. 164/2000, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di autorizzazione all'avvio della gestione. Il Concessionario dovrà riconoscere all'amministrazione appaltante, a decorrere dall'avvio della gestione del servizio, e per tutta la sua durata, un canone annuo, oggetto di offerta di gara. Qualora si presenti anche nel corso della gestione l'eventualità di poter accedere a finanziamenti pubblici e/o privati per la gasificazione del territorio, questi dovranno essere utilizzati dal concessionario per l'esecuzione dei lavori stessi. Resta evidente il fatto che sulla base dell'entità degli stessi finanziamenti il piano economico finanziario dovrà essere conseguentemente adeguato e approvato dall'Amministrazione.

#### **SEZIONE IV: PROCEDURE**

**IV.1) Tipo di procedura:** Aperta. Affidamento mediante pubblico incanto ai sensi dell'art.83 del D.lgs. n. 163/06 e s.m.i., utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo gli elementi di seguito indicati:

**a) Offerta tecnica:**

- |   |                 |
|---|-----------------|
| a) Proposta di varianti progettuali migliorative rispetto alle previsioni del progetto preliminare posto a base di gara               | <b>punti 25</b> |
| b) Entità delle opere relative al piano industriale proposto e validità e attendibilità delle soluzioni tecniche progettuali adottate | <b>punti 15</b> |
| c) Qualità del servizio   | <b>punti 5</b>  |
| d) Sicurezza del servizio   | <b>punti 5</b>  |

**b) Offerta economica:**

- |   |                 |
|---|-----------------|
| a) canone annuo offerto espresso in percentuale da applicarsi al VRD (Vincolo sui Ricavi di distribuzione), al netto del QFNL (Fondo per la compensazione temporanea dei costi elevati di distribuzione) di cui alla delibera AEEG 237/2000 | <b>punti 20</b> |
| b) sconto contributi per allacciamenti ed oneri accessori espresso in unica percentuale applicato a tutte le voci di cui all'allegato E)  | <b>punti 5</b>  |
| c) tempi di realizzazione dei lavori (massimo 720 giorni)   | <b>punti 10</b> |
| d) franchigia offerta per la estensione della rete espressa in metri lineari di cui all' allegato E)  | <b>punti 15</b> |

#### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli:**  
Disponibili fino al: 07.04.2010. Costo: Euro 50,00.

Documenti contrattuali e documenti complementari:

- A) Disciplinare di gara;
- B) Disciplinare tecnico;
- C) Schema del Contratto di Concessione;
- D) Schema di contratto di servizio
- E) Contributi utenti per allacciamenti ed oneri accessori soggetti a ribasso;
- F) Relazione tecnico-illustrativa e Quadro Economico;
- G) Planimetria di riferimento con evidenziazione delle aree da servire.

**IV.2.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte: 9 aprile 2010. Ora: 12:00.**  
Eventuali offerte pervenute dopo tale ora non verranno prese in considerazione.

**IV.2.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 180 giorni dalla scadenza fissata per la presentazione delle offerte.

**IV.2.4) Modalità di apertura delle offerte :** Secondo quanto previsto nel Disciplinare di Gara.

**IV.2.4.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:**

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**IV.2.4.2) Data, ora e luogo:** Prima seduta pubblica data **13.04.2010** ora **10:00**. Luogo: Sede del Comune di Cantalice, Piazza Repubblica 1.

## **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

### **V.1) Informazioni supplementari:**

- a) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- b) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- c) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro.
- d) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.
- e) La dimostrazione di essersi recato sul posto e di aver effettuato apposito sopralluogo per la verifica del sito dovrà essere resa a pena di esclusione con attestato di effettuato sopralluogo rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Cantalice.
- f) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 116 del D.lgs 163/06 e s.m.i.
- g) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- h) Organo competente per le procedure di ricorso: TAR Lazio, Roma, Via Flaminia n. 189. Avverso gli atti di gara è possibile, ove ne sussistano i motivi, proporre ricorso al TAR del Lazio ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla piena conoscenza.
- i) Responsabile del procedimento: arch. Domenico Conti.

**V.2) Data di pubblicazione del presente bando:** 04.02.2010.

Il Responsabile del Procedimento.